



Brf Havsfrun

Org.nr 769614-5502

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret

2015-01-01 – 2015-12-31

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.
Belopp anges i kronor om inget annat anges. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättföreningen registrerades 2006-05-30 och gällande ekonomisk plan registrerades 2007-03-01. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2009-09-03.

Föreningens fastighet

Föreningen äger sedan år 2007 fastigheten Torrdockan 5 i Malmö, vilken inrymmer flerbostadshus med 64 st lägenheter som upplåtes med bostadsrätt och 1 st lokal som upplåtes med hyresrätt. I underjordiskt garage finns 56 bilplatser och 4 MC-platser som hyrs ut inom föreningen, liksom 14 bilplatser utomhus. Den totala boytan uppgår till 6 261 kvm och affärslokalens yta uppgår till ca 40 kvm.

Affärslokalen har varit outhyrd del av året men har fr o m augusti 2015 en ny hyresgäst i form av Ateljé Penseldraget. Kontraktet löper t o m 2016-12-31 med ett års förlängning vid utebliven uppsägning.

I fastigheten finns även en föreningslokal som används som styrelserum samt hyrs ut till medlemmarna som övernattningslägenhet.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar Skåne.

Fastigheten är tillsammans med grannfastigheten i söder delaktig i gemensamhetsanläggning som avser parkeringsyta mellan fastigheterna. Den ingår även i Torrdockans samfällighetsförening, avseende förvaltning av Torrdockan GA:6/Östra Dockpromenaden, med 1/8.

Byggnadens tekniska status

Föreningen lät 2010 upprätta en underhållsplan som sträcker sig t o m 2025.

Förvaltning

Föreningen har under året haft avtal om fastighetsskötsel med HSB Malmö men har fr o m 1/1 2016 bytt till Bröderna Håkansson's Fastighetsservice, som även övertog trappstädningen från Ison Städ Service AB fr o m oktober 2015. Snöröjning har utförts av FASTAB Service AB.

För ekonomisk förvaltning har man sedan flera år tillbaka haft avtal med Brf-Konsult i Lund AB.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2015-05-20 haft följande sammansättning:

Jan Öberg	Ledamot	Ordförande
Dan Gaffner	Ledamot	Vice ordförande
Evabritt Borgqvist	Ledamot	Kassör
Hans Willberger	Ledamot	
Ove Caspersen	Ledamot	
Anders Enberg	Suppleant	
Lars Jonsson	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av styrelsens ledamöter två i förening.

Ansvarsförsäkring ingår i fastighetsförsäkringen hos Länsförsäkringar Skåne.

Styrelsen har under året hållit 7 (8) protokollförda sammanträden.

Valberedning

Bengt Madsen, Denny Borgqvist och Gaby Öberg.

Revisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med huvudansvarig revisor Björn Bengtsson.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna sänktes med 10 % per 1 januari 2015, medan avgifterna för 2016 har beslutats vara oförändrade.

Föreningens långfristiga lån

Hur föreningens fastighetslån är placerade framgår av not.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningens fastighet var befriad från fastighetsavgift avseende bostäder t o m 2013.

Under åren 2014-2018 erlägges halv fastighetsavgift, vilken för 2015 uppgår till 621:-/lägenhet eller högst 0,15 % av taxeringsvärdet för bostäder. Fr o m 2019 erlägges hel fastighetsavgift.

Fastighetsskatt erlägges med 1 % av taxeringsvärdet för lokaler, dit även garaget räknas.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond skall enligt stadgarna göras årligen motsvarande minst 25 kr/kvm lägenhetsyta, dvs 156 525 kr. Dock innehåller underhållsplanen en avsättning på 190 000 kr/år, som därför anges i styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyckeltal

Belopp i kr/kvm bostadsrättsyta (6 261 kvm)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Årsavgift	551	600	705	705	705	705
Elkostnad (fastighetsel)	10	12	10	11	11	16
Värmekostnad	58	57	66	66	61	67
VA-kostnad	21	22	22	18	18	18
Räntekostnad, lån	272	353	395	436	462	493
Låneskuld	10 701	10 861	10 976	11 136	11 215	11 711

Likviditet vs resultat

Fr o m 2014 får föreningen p g a nya redovisningsregler inte tillämpa progressiv avskrivningsmetod vad gäller avskrivning byggnad. Övergång till linjär avskrivning har gjort att beloppet för årlig avskrivning blivit betydligt högre. Detta påverkar det visade resultatet men inte föreningens likviditet. Amorteringar, å andra sidan, påverkar föreningens likviditet men inte resultat. Nedan redovisas detta i siffror avseende 2015.

Årets resultat	-1 516 732 kr
Årets avskrivning byggnad	<u>2 676 553 kr</u>
	1 159 821 kr
Årets amorteringar på fastighetslån	<u>-1 000 000 kr</u>
Påverkan på/förändring i likviditet under året	159 821 kr

Även skillnad mellan åren i kortfristiga skulder (t ex leverantörsskulder och upplupna kostnader/förutbetalda intäkter) samt i kortfristiga fordringar (t ex förutbetalda kostnader/upplupna intäkter) påverkar årets förändring i likviditet. Det förstnämnda med -190 tkr och det sistnämnda med -44 tkr. Detta tillsammans med ovan beräkning på +160 tkr ger en förändring i likviditet med ca -74 tkr för året.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Verksamhet under 2015

Övernattningslägenhet:

Övernattningslägenheten var väl utnyttjad under 2015, 90 uthyrningstillfällen.

Spiskåpornas dåliga uppsamlingsförmåga:

Genom att öka centralfläktens kapacitet under matlagningstider verkar problemet med dålig ventilation ha reducerats.

Rensning av häng och stuprännor:

Firma anlitad för rensning av häng och stuprännor.

Uthyrningslokalen:

Lokalen uthyrd till konstföreningen Penseldraget fr.o.m. augusti.

Cykelförråden:

Cyklar som verkar vara utan ägare undansatta för auktionering under nästa år.

Fastighetens skalskydd:

P.g.a. incidenter har offerter tagits in för installation av Tag system i ytterdörrar och garageport samt kameraövervakning i garage och källarnergångar.

Banklån:

Ytterligare ett av våra 4-års lån har ersatts med starkt reducerad ränta.

Spindelproblem:

Föregående års lyckamma spindelsprutning genomfördes åter med ett gott resultat.

forts Väsentliga händelser...

Förvaltare:

HSB:s fastighetsförvaltning övertas av Håkanssons fastighetsservice från och med årsskiftet.

Trappstädning:

Håkanssons fastighetsservice har även tagit över trappstädningen från och med oktober 2015.

Omkakling av hissgolv:

Samtliga hissgolv omkaklade som garantiåtgärd.

Vattenläckage från takränna:

Vatten har läckt från hängrännan över ytterväggen vid trappa 42 och orsakat skada i lägenhetsvägg på 5:e våningen. Reparationsarbete påbörjat och ska vara slutfört under våren 2016.

Planerade verksamheter 2016

Dålig avrinning från avloppen i några lägenheter:

Problemet kvarstår och diskussionerna med JM är pågående.

Garagetak:

Vattenläckage noterats i taket troligen från gårdsbrunnar. Ledningarna till gårdsbrunnarna spolade och filmade för underlag till diskussion med JM.

Ekonomi:

Ett av våra banklån löper ut siste mars. Ersätts med nytt lån med betydligt lägre ränta.

Fönstersmörjning:

Rundsmörjning av samtliga lägenheters fönsterupphängningar utförs under våren.

Ventilationsfilter:

Samtliga lägenheters inluftsfilter i yttervägarna under fönstren kommer att bytas.

Installation av Tag lås samt kameraövervakning:

Installationen påbörjas under april.

303

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen uppgick vid årets slut till 109 (110) st, fördelade på 64 lägenheter. Under året har 12 (10) överlåtelser skett.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tages ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Flerårsöversikt

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Nettoomsättning (årsavg o hyror)	4 067 476	4 421 489	5 094 885	5 099 972
Resultat efter finansiella poster	-1 516 732	-1 969 604	774 828	673 192
Soliditet	77,7%	77,5%	77,5%	77,1%

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	-685 787,29 kr
Årets resultat	<u>-1 516 732,00 kr</u>
	-2 202 519,29 kr

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att

till föreningens fond för yttre underhåll, i enlighet med stadgarna och underhållsplan, avsättes

	190 000,00 kr
i ny räkning överföres	<u>-2 392 519,29 kr</u>
	-2 202 519,29 kr

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning med noter.



RESULTATRÄKNING

		2015	2014
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	4 067 476	4 421 489
Övriga rörelseintäkter	Not 2	409 383	442 910
Summa rörelseintäkter		4 476 859	4 864 399
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 333 752	-1 691 086
Övriga externa kostnader	Not 4	-196 416	-175 159
Styrelsearvoden	Not 5	-81 074	-78 892
Avskrivningar	Not 6	-2 676 553	-2 676 553
Summa rörelsekostnader		-4 287 795	-4 621 690
RÖRELSERESULTAT		189 064	242 709
Finansiella poster			
Ränteintäkter		190	19
Räntekostnader		-1 705 986	-2 212 332
Summa finansiella poster		-1 705 796	-2 212 313
ÅRETS RESULTAT		-1 516 732	-1 969 604

38

BALANSRÄKNING

	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	Not 6 <u>303 495 665</u>	<u>306 172 218</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<u>303 495 665</u>	<u>306 172 218</u>
Summa anläggningstillgångar	303 495 665	306 172 218
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	86 885	75 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 7 <u>207 136</u>	<u>174 199</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<u>294 021</u>	<u>249 542</u>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	Not 8 <u>855 413</u>	<u>929 350</u>
<i>Summa kassa och bank</i>	<u>855 413</u>	<u>929 350</u>
Summa omsättningstillgångar	1 149 434	1 178 892
SUMMA TILLGÅNGAR	304 645 099	307 351 110

308

BALANSRÄKNING

		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	Not 9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		236 330 000	236 330 000
Fond för yttre underhåll		1 238 688	1 048 688
<i>Summa bundet eget kapital</i>		237 568 688	237 378 688
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		685 787	2 845 391
Årets resultat		-1 516 732	-1 969 604
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-830 945	875 787
Summa eget kapital		236 737 743	238 254 475
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 10	67 000 000	68 000 000
Summa långfristiga skulder		67 000 000	68 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		68 955	145 820
Skatteskulder		165 836	126 092
Övriga kortfristiga skulder		21 600	21 600
Upplupna kostnader och förutbet intäkter	Not 11	650 965	803 123
Summa kortfristiga skulder		907 356	1 096 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		304 645 099	307 351 110
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		74 320 000	74 320 000

38

BOKSLUTSKOMMENTARER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enl plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader 100 år

T o m år 2013 tillämpades progressiv avskrivningsmetod avseende avskrivning byggnad.
Fr o m år 2014 tillämpas linjär avskrivningsmetod, beräknat på bokfört värde vid det årets ingång och då kvarvarande antal år av avskrivningstiden.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell prövning upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat (fritt eget kapital) till fond för yttre underhåll (bundet eget kapital) och påverkar därmed inte resultaträkningen.

NOTER

	2015	2014
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter, bostäder	3 448 212	3 754 877
Hysesintäkter, lokaler	19 864	72 812
Hysesintäkter, garage/parkering	569 800	563 800
Hysesintäkter, förråd	29 600	30 000
	<u>4 067 476</u>	<u>4 421 489</u>
Not 2 Övriga intäkter		
Debiterade elkostnader	281 161	279 742
Hysesintäkter övernattningsrum	17 900	14 600
Övriga ersättningar fr medlemmar	0	4 800
Överlåtelse-/pansättningsavgifter	17 790	16 876
Påminnelseavgifter	950	1 250
Intäktsjusteringar	10	13
Försäkringsersättningar	91 572	125 629
	<u>409 383</u>	<u>442 910</u>

	2015	2014
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel/städ	146 257	138 260
Snöröjning/saltning	6 280	16 189
Hissbesiktning	4 485	6 035
Bevakning/jour	8 799	8 605
Förbrukningsinventarier/material	6 571	3 688
Reparationer och underhåll	109 144	482 395
El, fastighet	344 074	352 110
Värme	362 931	357 121
VA	130 247	135 206
Sophantering/renhållning	63 516	56 347
Försäkringspremier	58 114	52 628
Samfällighetsavgift	10 000	0
Fastighets-skatt/avgift	83 334	82 502
	1 333 752	1 691 086
Not 4 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Bredband/internet/hemsida	49 404	53 787
Revisionsarvoden	17 688	16 875
Föreningskostnader	12 000	11 100
Föreningslokaler	199	262
Förvaltningsarvode	67 216	65 576
Tilläggstjänster ek förvaltning	12 655	10 900
Administration	4 519	5 545
Konsultarvoden	0	2 400
Övriga förvaltningskostnader	40	5 351
Befarad förlust på hyresfordran (fr 2014)	28 800	0
Bankkostnader	3 895	3 363
	196 416	175 159
Not 5 Styrelsearvoden		
Styrelse	66 450	66 750
Sociala avgifter (uppskattat i bokslut)	14 624	12 142
	81 074	78 892
Not 6 Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
<i>Akkumulerat anskaffningsvärde</i>		
Ingående anskaffningsvärde byggnad	253 497 200	253 497 200
Ingående anskaffningsvärde mark	57 252 800	57 252 800
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	310 750 000	310 750 000
<i>Akkumulerade avskrivningar enl plan</i>		
Ingående avskrivningar byggnad	-4 577 782	-1 901 229
Årets avskrivningar enligt plan	-2 676 553	-2 676 553
Utgående ackum avskrivningar enl plan	-7 254 335	-4 577 782
Bokfört värde byggnader och mark	303 495 665	306 172 218

Not 6, forts

	2015-12-31	2014-12-31
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	91 215 000	91 215 000
Taxeringsvärde mark	34 144 000	34 144 000
	125 359 000	125 359 000
Fördelning tax.värde bostäder/lokaler		
Bostäder	121 000 000	121 000 000
Lokaler	4 359 000	4 359 000
	125 359 000	125 359 000

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetald försäkringspremie	61 401	58 114
Upplupen försäkringsersättning	35 600	0
Upplupna el-intäkter	110 135	116 085
	207 136	174 199

Not 8 Kassa och bank

Handkassa	4 524	12 410
Bank, transaktionskonto	850 889	916 940
	855 413	929 350

Not 9	Eget kapital	Medlems- insatser	Fond f yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	236 330 000	1 048 688	2 845 391	-1 969 604
	Disposition av fg års resultat		190 000	-2 159 604	1 969 604
	Årets resultat				-1 516 732
	Belopp vid årets utgång	236 330 000	1 238 688	685 787	-1 516 732

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut (fastighetslån)

Långgivare	Ränta 2015-12-31	Låneskuld 2015-12-31	Låneskuld 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
Stadshypotek	0,65%	7 000 000	8 000 000	rörligt/3-mån
Stadshypotek	3,67%	15 000 000	15 000 000	2016-03-30
Stadshypotek	2,52%	15 000 000	15 000 000	2018-03-30
Stadshypotek	1,05%	15 000 000	15 000 000	2019-03-30
Swedbank	2,85%	15 000 000	15 000 000	2017-02-13
		67 000 000	68 000 000	

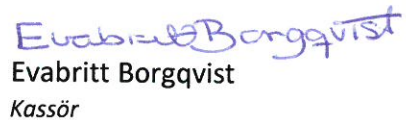
38

	2015-12-31	2014-12-31
Not 11 Upplupna kostnader och förutbet intäkter		
Upplupna räntekostnader	93 279	254 716
Upplupen elkostnad	31 697	37 542
Upplupen FV-kostnad	41 749	55 038
Upplupen städkostnad	5 125	0
Upplupna styrelsearvoden	66 450	78 750
Beräknade upplupna soc avg, styr.arvoden	14 636	13 355
Beräknat revisionsarvode	17 500	17 000
Övriga upplupna kostnader	8 000	0
Förutbetalda årsavgifter/hyror	372 529	346 722
	650 965	803 123

Malmö den 18/4 2016


Jan Öberg
Ordförande


Dan Gaffner
Vice ordförande


Evabritt Borgqvist
Kassör


Hans Willberger
Ledamot


Ove Caspersen
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 21/4 2016

Öhrlings PricewaterhouseCoopers


Björn Bengtsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Havsfrun, org.nr 769614-5502

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Havsfrun för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Havsfrun för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

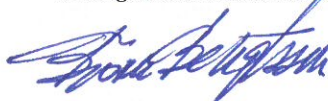
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 21 april 2016

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Björn Bengtsson
Auktoriserad revisor



Till styrelsen i Bostadsrättsföreningen Havsfrun

Malmö den 21 april 2016

Vi har nu avslutat vår revision av 2015 års räkenskaper och förvaltning.

Under revisionen har det inte framkommit någonting som vi vill framföra till styrelsen.

Vår bedömning är att föreningen är mycket välskött med en stabil ekonomi, vilket framgår vid genomgång av styrelseprotokoll och av föreningens ekonomiska ställning.

Om ni önskar komma i kontakt med mig nås jag bäst på min mobiltelefon, 0709-29 27 68.

Vi tackar föreningen och föreningens ekonomiska förvaltare för ett gott samarbete samt önskar en god fortsättning med föreningsstämman och med verksamhetsåret 2016.

Med vänlig hälsning

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Björn Bengtsson".

Björn Bengtsson
Auktoriserad revisor